



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602048723128522077

Nro Matrícula: 070-224494

Pagina 1 TURNO: 2026-070-1-8687

Impreso el 4 de Febrero de 2026 a las 10:32:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: PIRGUA

FECHA APERTURA: 17-07-2017 RADICACIÓN: 2017-070-6-9453 CON: ESCRITURA DE: 30-05-2017

CODIGO CATASTRAL: **150010103000011360014000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AKX0002KDBA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA A LOTE NO. 3 CON AREA DE 80.85M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 853, 2017/05/30, NOTARIA PRIMERA TUNJA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LINDEROS: POR EL NORTE, EN EXTENSIÓN DE 13.40 METROS, LIMITA CON LOTE NO. 4 DE LA MZ A DE ESTA URBANIZACIÓN; POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 6.00 METROS, LIMITA ANDÉN AL MEDIO Y CARRERA 2E; POR EL SUR EN EXTENSION DE 13.55 LIMITA ANDEN AL MEDIO CON LOTE NO. 2 DE LA MANZANA A; Y POR EL OCCIDENTE ; EN EXTENSION DE 6.00 METROS LIMITA CON LOTE NO. 26 DE LA MZ A DE ESTA URBANIZACION Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- PROSPRO PEDRAZA GONZALEZ ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A HENRY EDUARDO CAMACHO BARRETO MEDIANTE ESCRITURA 1085 DEL 12/6/2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA CON TURNO 2013-070-6-9655 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIRIA 070-200880.
02.- MARIA MAGDALENA MEDINA ALVARADO Y LUIS DE JESUS VARGAS RIAÑO ADQUIRIERON DERECHO DE CUOTA POR COMPRA HECHA A PROSPERO PEDRAZA GONZALES MEDIANTE ESCRITURA MEDIANTE ESCRITURA 1852EL 25/9/2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 070-200880-- 03.-POMPILIO MARTINEZ PINZON Y LUZ MARINA PINZON DE MARTINES ADQUIRIERON DERECHO DE CUOTA POR COMPRA HECHA A PROSPERO PEDRAZA GONZALEZ MEDIANTE ESCRITURA 1802 DEL 18/9/2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIRIA 070-200880-- 04.-LUZ MARINA PINZON DE MARTINEZ ADQUIRIO OTRA PARTE DE DERECHOS DE CUOTA MEDIANTE ESCRITURA 1894 DEL 2/10/2013 DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA POR COMPRA HECHA A PROSPERO PEDRAZA GONZALEZ REGISTRADA EN EL FOLIO 070-200880-- 05.- LUIS ERNESTO CARO MARIÑO Y ROSA MARIA RODRIGUEZ CARO ADQUIRIERON DERECHO DE CUOTA POR COMPRA HECHA A PROSPERO PEDRAZA GONZALEZ MEDIANTE ESCRITURA 1732 DEL 12/9/2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA EN EL FOLIO 070-200880.-- 06.-ELISA MARCELA BECERRA NEGRON ADQUIRIO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA HECHA A PROSPERO GONZALEZ PEDRAZA MEDIANTE ESCRITURA297 DEL 4/03/2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIRIA 070-200880 --07.- HENRY EDUARDO CAMACHO BARRETO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: CARLOS ALIRIO CAMACHO CARO MEDIANTE LA SENTENCIA . DEL 24/8/2010 PROFERIDA POR EL JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA 17 DE TUNJA REGISTRADA EL 1/9/2010 , A: , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-102118 .-- 08. CAMACHO CARO CARLOS ALIRIO, ADQUIRIO POR COMPRA A VEGA PEREZ RAUL DE JESUS, SEGUN ESCRITURA 668 DEL 02-06-96 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA, REGISTRADA EL 12-08-96 A LA MATRICULA 102118.--09. VEGA PEREZ RAUL DE JESUS ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ALEJANDRO ESCOBAR, SEGUN ESCRITURA981 DEL 4 DE JULIO DE 1975, DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1975 EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR , FOLIO 116 PARTIDA 2469.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CARRERA 2E NO. 18 B-55 URBANIZACION "COLINAS DEL ARENAL" MANZANA A LOTE NO. 3

2) UR COLINAS DEL ARENAL MZ A LT 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602048723128522077 Nro Matrícula: 070-224494
Pagina 2 TURNO: 2026-070-1-8687

Impreso el 4 de Febrero de 2026 a las 10:32:36 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
070 - 200880

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-070-6-9453

Doc: ESCRITURA 853 DEL 30-05-2017 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AREVALO MANCIPE LILIANA ANDREA	CC# 40047846	X
A: BECERRA NEGRON ELISA MARCELA	CC# 1082839861	X
A: CARO MARIÑO LUIS ERNESTO	CC# 79784722	X
A: MARTINEZ PINZON POMPILIO	CC# 3116495	X
A: MEDINA ALVARADO MARIA MAGDALENA	CC# 40030134	X
A: PINZON DE MARTINEZ LUZ MARINA	CC# 51624051	X
A: RODRIGUEZ CARO ROSA MARIA	CC# 52419437	X
A: ROJAS MARIA EUGENIA	CC# 52107267	X
A: VARGAS RIAÑO LUIS DE JESUS	CC# 4051138	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-070-6-9453

Doc: ESCRITURA 853 DEL 30-05-2017 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA NEGRON ELISA MARCELA	CC# 1082839861	
DE: CARO MARIÑO LUIS ERNESTO	CC# 79784722	
DE: JUEZ REYES MARIA MARGARITA	CC# 40047864	
DE: MARTINEZ PINZON POMPILIO	CC# 3116495	
DE: MEDINA ALVARADO MARIA MAGDALENA	CC# 40030134	
DE: PEDRAZA GONZALEZ PROSPERO	CC# 1032261	
DE: PINZON DE MARTINEZ LUZ MARINA	CC# 51624051	
DE: RODRIGUEZ CARO ROSA MARIA	CC# 52419437	
DE: ROJAS MARIA EUGENIA	CC# 52107267	
DE: VARGAS RIAÑO LUIS DE JESUS	CC# 4051138	
A: PINZON DE MARTINEZ LUZ MARINA	CC# 51624051	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-02-2024 Radicación: 2024-070-6-1629

Doc: ESCRITURA 61 DEL 24-01-2024 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: \$12,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602048723128522077

Nro Matrícula: 070-224494

Pagina 3 TURNO: 2026-070-1-8687

Impreso el 4 de Febrero de 2026 a las 10:32:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON DE MARTINEZ LUZ MARINA

CC# 51624051

A: MEDINA ALVARADO LUZ MERY

CC# 52488711 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2024

Fecha: 26-12-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC TUNJA, RES. 45 01/20/2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-070-1-8687

FECHA: 04-02-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Carina Yised Camargo

CARINA YISED CAMARGO ROBLES

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)